

# Sofus

## Beboerblad for Brabrand Boligforenings afdeling 6 Holmstrup

Nr. 8      13. november 2021

Særnummer



Ingen sommerfest uden aktive beboere – her Majken i køkkenet

**Næste blad planlægges trykt onsdag den 1. december.  
Sidste indleveringsfrist er kl. 18 mandagen forinden.**

# Holmstrups mini julemarked



Pensionistklubben afholder mini julemarked

**Lørdag den 4. december 2021 kl. 11.00 – 16.00.**

**i pensionistklubbens lokale, Jernaldervej 277.**

Her vil der være mulighed for at købe en af de flotte juledekorationer og nyde en kop kaffe eller et glas hjemmelavet gløgg med hjemmelavede æbleskiver og slappe lidt af fra den begyndende juletravlhed.

Der vil også være mulighed for at købe "Holmstrup honning".

Herudover sælger vi amerikansk lotteri med fine gevinster.

Kl. 13.30 vil der være auktion over disse 3 Klarborg nisser.



Med venlig hilsen

Holmstrup Pensionistklub

## Sakset fra referatet af afdelingsmødet

(Hele referatet kan læses på boligforeningens hjemmeside *brabrand-boligforening.dk* under *Min side* og derpå under *Afdelingsdokumenter*, så *Referater – afdelingsmøder* og til sidst *21-09-21*)

Punkt 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste afdelingsmøde v/Edvin Juhl

Edvin gennemgik kort den udsendte beretning.

Spørgsmål:

- *Syn.* Kan det være rigtigt, at vi selv skal rykke for synsrapport? Jeg modtog først rapporten efter ca. 1 måned og kun fordi, at jeg selv rykkede for den. Svar Edvin: vi har haft møde med synsafdelingen, og de har lovet, at alle notater bliver uploadet på lejers hjemmeside i løbet af kort tid.

- *Punkterede ruder.* Vil de punkterede ruder blive skiftet, når vinduesrammerne ikke udskiftes nu? Svar Edvin: vi fortsætter med at skifte punkterede termoruder. Vi har en pulje, og vi kigger på hvor det er mest alvorligt, og hvor længe man har stået i køen. Og det vil vi blive ved med.

- *Ansøgning til klimapuljer.* Sørger afdelingsbestyrelsen for, at der søges om midler fra klimafremmende puljer? (fx ventilation). Svar Edvin: mht. ventilation har vi den udfordring, at der ikke kan laves samme løsning i alle lejligheder, hvilket betyder en forholdsmæssig høj udgift. Og vi har ikke penge til det, når vi også står over for at skulle finde en løsning på udskiftning af vinduer. Desuden kan man diskutere prioriteringen ift. de store udfordringer, som afdelingen står over for. Udskiftning af vinduer kommer til at koste ikke under 50 mio. kr. Problemet med at få andel af udbudte midler til vinduer er, at vi ikke har hensat til vinduer, og dermed ikke har handlet med rettidig omhu. Og vi skal regne med, at vi selv skal betale 70-80% af de nye vinduer. Så nej, vi har ikke søgt. Og for at søge skal man desuden kunne præsentere et færdigt projekt.

- *Køkken.* Jeg har fået lavet køkken, og jeg har fået et mindre køle-/fryseskab, som er indsat i et indbygningsskab. Svar Edvin: det er korrekt, at nogle har fået tvangsindsat et køleskab, som ikke svarer til de mål, som vi tidligere har besluttet. Det viser sig, at det har været umuligt i en periode at skaffe de store køleskabe, hvorfor driften i en periode har indkøbt de små køleskabe. At de så er fortsat med det, er en anden sag. En anden beboer tilføjede, at hun også havde også fået nyt køkken, men havde fået et stort køleskab, som hun var tilfreds med.

- *Vaskemaskiner.* Vi har for få vaskemaskiner – 7 maskiner til over 400 lejermål? Svar Edvin: der er statistik på antal starter, og vaskeriet bliver ikke overbebyrdet.

- *Kunne man overveje åbningstid for vaskeriet?* Vi bor ovenpå, og kan mærke rystelser fra vaskeriet. Svar Edvin: det kigger bestyrelsen på. Kunne man lease vaskemaskiner til de enkelte lejligheder? Svar dirigent: det har man forsøgt i en anden boligforening, og det viste sig at være ulovligt, idet det er en sideaktivitet, som almene boligforeninger ikke må give sig i kast med.

- *Ventilation.* Svar Edvin: vi kan trække tal ud på luftfugtighed i de enkelte lejligheder, og det viser sig, at flere ikke lufter tilstrækkeligt ud.

- *Fremløbstemperatur.* Kan vi ikke skrue op for fremløbstemperaturen? Svar Edvin: temperaturen ligger på omkring 65 grader. Vi har et varmesystem, som fungerer, idet vi ikke længere får strafgifter fra Affald/Varme. Svar dirigent: det må driften kigge på. Beboerne skal selvfølgelig ikke fryse.

Beretningen blev godkendt.

## Angående parkering i Holmstrup

Vi skal snart have en afstemning om der skal parkeringsvagter i Holmstrup eller ikke.

Jeg synes at vi er i gang med at lave et selvmål med P-vagter. Jeg har ikke i det år jeg har boet i Holmstrup, haft problemer med at finde en P-plads. Jeg ved godt at der er få der parkerer skævt eller bryder andre regler, men jeg tænker at ulempen ved deres regelbrud er mindre end hvis vi får privat p-kontrol til at dele "billetter" ud hvis vi selv kommer til at parkere på stregerne. Og der er jo også nogle der kører i høje varevogne der ikke kan køre ind på p-pladserne, som skal være her.

Måske skulle vi undersøge om Boligforeningens ansatte kunne få hjemmel til at flytte de trailere og både mm. som holder hvor der ikke må parkeres. Der står jo et skilt med P-regler ved indkørslen til Holmstrup, hvor der bliver lovet sanktioner hvis reglerne ikke bliver overholdt.

Erik Madsen  
Jernaldervej 239C st.

